



מכרז 01/2019

לשירותי ניהול, תפעול ואחזקת מבנים בקריית הכבאות בראשון לציון

הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים למכרז פומבי מס' 01/2019

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז שבנדון, מסמך זה מכיל את התייחסות הרשות לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת סיור המציעים שהתקיים ביום שני 06/05/2019 בנציבות כבאות והצלה בראשון לציון.
2. המענה המחייב לשאלות הינו כפי המופיע במסמך זה בלבד.
3. **פרוטוקול כנס מציעים – השתתפות חובה (שנערך ביום 06/05/2019 בשעה 11:00):**
 - 3.1 במהלך הכנס הוצגה מצגת המצורפת **כנספח 1** לפרוטוקול זה ומהווה חלק ממסמכי המכרז.
 - 3.2 במסגרת המצגת פורטו עיקרי דרישות המכרז, אופן ההליך המכרזי וההתקשרות עם הספק הזוכה.
 - 3.3 נמסר למשתתפים כי שאלות בנושאים ספציפיים שעלו בסיור יש לשלוח בכתב בהתאם להוראות המכרז והמענה עליהם יבוצע במסגרת המענה לשאלות הבהרה.
 - 3.4 המציעים התבקשו להקפיד על הגעה לפני המועד האחרון להגשת המכרז. אתר נציבות הכבאות נמצא בשיפוצים והכניסות בו השתנו כולל הסדרי החניה. לא תתקבל כל סיבה לאיחור ממועד ההגשה שנקבע.
 - 3.5 **שאלות מציעים שנשאלו במהלך המפגש :**

#	מספר סעיף	שאלות	תשובות
1	סיור מציעים חובה (טבלת ריכוז מועדים) עמ' 1 מסמכי המכרז	האם יתקיים סיור מציעים נוסף להצגת המבנים והמערכות באופן פרטני?	כן, הרשות תקיים סיור מציעים חובה נוסף בתאריך 16/05/2019 בשעה 11:00. השתתפות בסיור המציעים הנוסף הינו תנאי סף להשתתפות במכרז.





#	מספר סעיף	שאלות	תשובות
2	סעיף 3 (השירותים הנדרשים לרשות) עמ' 3 מסמכי המכרז	מה מספר האנשים במתחם קריית הכבאות?	<u>להלן מספר מקורב של הנוכחים במתחם בעת שגרה:</u> 1. מבנה א – מכלול כניסה: כ- 2 שומרים. 2. מבנה ב – תחנת כיבוי: כ- 10 כבאים. 3. מבנה ג – חדר ומרכז מבקרים: כ- 2 עובדים. 4. מבנה ד – מכללה לכבאות והצלה: כ- 75 עובדים (לא כולל חניכי קורסים). 5. מבנה ה – נציבות כבאות והצלה: כ- 250 עובדים. 6. מבנה ו – סימולטור הדרכה: כ- 4 עובדים. 7. מבנה ז – מתקן אימונים חיצוני: 0 עובדים. 8. מבנה ח – מרכז ספורט ומחסנים: כ- 10 עובדים (לא כולל מתאמנים). 9. מבנה ט – מבנה מגורים: כ- 200 חניכים. 10. מבנה י – מרכז אנרגיה: 0 אנשים. סה"כ כ- 553 נוכחים במתחם. הנתונים לעיל מובאים לידיעה והערכה בלבד, ואין לראות בהם משום התחייבות מצד הרשות. כמו כן, מספר הנוכחים במתחם ישתנה לחיוב או לשלילה מעת לעת.
נספח י"ב – מפרט ניהול, תפעול ואחזקה קריית הכבאות			
3	סעיף 2 (כוח אדם למתן השירותים) עמ' 9 נספח י"ב – מפרט ניהול, תפעול ואחזקה קריית הכבאות	האם מוגדר במסמכי המכרז היקף כוח האדם הנדרש למכרז.	שיטת התמחור במכרז לא נוקבת במספר עובדים אלא ברמת השירות הנדרשת. על המציע לקחת בחשבון את היקפי העובדים הנדרשים למתן השירות ברמה הנדרשת. על המציעים לקרוא בעיון רב את מסמכי המכרז ואופן התמחור בו.
4	סעיף 6.6 (החלפת מצעים) עמ' 93 נספח ד' לנספח י"ב מפרט מצעים ועלי מיטה	מה היא תדירות חידוש המצעים?	נדרש לחדש את המצעים בעת התבלות המצעים הקיימים ו/או לפי דרישת הרשות. יובהר כי דרישה זו אינה גורעת מיתר דרישות המפרט לרבות תדירות כביסה.
נספח א לנספח י"ב – רשימת מערכות			
5	כללי עמ' 1 נספח א' לנספח י"ב – רשימת מערכות	מה שנות האחריות לכל מערכת?	מספר שנות האחריות לכל מערכות מופיע ברשימת המערכות שבנספח ב' למכרז.



תשובות	שאלות	מספר סעיף	#
תקופת האחריות מתחילה מיום מסירת המערכת מהקבלן לרשות.	מתי מתחילה תקופת האחריות של כל מערכת?	כללי עמ' 1 נספח א' לנספח י"ב – רשימת מערכות	6
הספק לא נדרש לתחזק את הציוד המטבחי. יש למחוק רשימת ציוד זו מהנספח.	האם המציע נדרש לתחזק את הציוד המטבחי המופיע בעמוד 19 לנספח א' לנספח יב' – רשימת המערכות?	כללי עמ' 19 נספח א' לנספח י"ב – רשימת מערכות	7




נספח 1 – מצגת כנס מציעים



6.5.2019

ניהול והפעלת קריית הכבאות בראשון לציון
כנס מציעים



הבהרה

- המצגת כוללת מידע ורקע כללי על שירותי המכרז
- המצגת אינה מחליפה את מסמכי המכרז וההסכם
- כלל השירותים והתחייבויות הזכין מוגדרות בהסכם
- ההסכם והמכרז הם המסמכים המחייבים







רקע



- מורכבות הפרויקט: ריבוי שירותים ומבנים
- שילוב תחומים שונים: מכללה, מבני משודים
- שילוב עם הפעלת הסימולאטור
- ניסיון המציע – ניהול ואחזקה + ניקיון
- תקופת ההתקשרות – 3 שנים עם אפשרות הארכה עד ל 5 שנים סה"כ





שירותים עיקריים

- ניהול תוכנית העבודה
- ניהול הפנימייה
- אחזקת מבנים ומערכות
- אחסנה
- אחזקת מערכות תקשוב
- שירותי ניקיון
- שירותי גינון

4



מנגנון התשלומים

- ניהול כללי
- אחזקה לפי מ"ר (בשנת הבדק / שנה רגילה) – כולל אחסנה וניהול הפנימייה
- ניקיון לפי מ"ר – כולל הדברה ופינוי פסולת
- גינון – לכל המתחם
- * השירותים ישולמו בהתאמה לקצב האכלוס בפועל



ניקוד איכותי – 30%

- ניסיון מקצועי – 20 נק'
- ביקור במבנה – 10 נק'
- מערכות הניהול והבקרה – 5 נק'
- ראיון – 15 נק'
- התרשמות משיטת ההפעלה והמבנה הארגוני – 50 נק'





6.05.2019

כנס מציעים - מכרז 1/2019

שירותי ניהול, תפעול ואחזקת מבנים בקריית הכבאות בראשון לציון

הבהרה

- המצגת כוללת מידע ורקע כללי על שירותי המכרז
- המצגת אינה מחליפה את מסמכי המכרז וההסכם
- כלל השירותים והתחייבויות הזכין מוגדרות בהסכם
- ההסכם והמכרז הם המסמכים המחייבים




רקע

- מורכבות הפרויקט: ריבוי שירותים ומבנים
- שילוב תחומים שונים: מכללה, מבני משרדים
- שילוב עם הפעלת הסימולאטור
- ניסיון המציע - ניהול ואחזקה + ניקיון
- תקופת ההתקשרות - 3 שנים עם אפשרות הארכה עד ל 5 שנים סה"כ




3



קריית הכבאות

קריית הכבאות - סיכום שטחי מבנים	
שטח	מבנה
18	ביתן שומר
2102	ימ"ר + אנדרטה
2015	חדר אגל
1276	הדרכה
8656	משרדים וחניון
2689	סימולאטור
396	מתקן אימון חיצוני
178	מרכז אנרגיה
1976	אלום ספרט
4952	פנימייה
24,258	סה"כ

4



שירותים עיקריים

- ניהול תכנית העבודה
- אחזקת מבנים ומערכות
- אחזקת מערכות תקשוב
- ניהול הפנימייה
- אחסנה
- שירותי ניקיון
- שירותי גינון




5

שלבי ההליך המכרזי



מסמכים
מכרז

השתתפות
בכנס
מכרזים -
חובה

שאלות
הבהרה
ופרסומן

הגשת
מסמכי
המכרז

כדיקוח
עמידה
בתנאי סף,
דרישות
המפרט
וקבלת ציון
איכות

פתיחת
מיועמות
המחיר
ושקלול
ציוני
ההצעות

בחירת
זוכה

קבלת
הודעת
זכייה /
הפסד

חתימה על
הסכם
התקשרות
עם הספק
הזוכה

חזרת
ערכות
המכר
המועמ
ערכות
ביצוע
ולשפת
ביטוח

6



הפעילות	מועד	
פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט	18/04/2019	✓
13:00 מפגש מציעים לא חובה בהתאם לסעיף 18 למסמכי המכרז	6/05/2019	✓
12:00, תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה מהמציעים	22/05/2019	
תאריך אחרון לפרסום מענה הרשות לשאלות הבהרה	30/05/2019	
12:00 בצהריים בדיוק, תאריך אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	20/06/2019	

7

שאלות הבהרה ובקשה לשינויים במכרז

- ניתן לפנות בשאלות ובבקשה לשינויים.
- התשובות יפורסמו באתר הכבאות תחת לשונית "מכרזי רכש".
- הפנייה תעשה בכתב באמצעות הדוא"ל.
- **אשת קשר** : דניאלה אור
- **דוא"ל** : danielao@102.gov.il
- **מספר טלפון** : 03-5116383

8



אופן הגשת ההצעות

- מעטפת איכות – כל מסמכי המכרז כמפורט בטבלה בסעיף 6 מתויקים בקלסר.
- מעטפת מחיר.
- העתק דיגיטלי – מסמכי האיכות סרוקים על דיסק-און-קי.
- אין להגיש הצעה במשותף.
- מיקום ההגשה: תיבת המכרזים בבניין נציבות כבאות והצלה שד' רחבעם זאבי 7 (פינת שד' מינסטר) – מבנה המשרדים קומה 3 חדר 13-c.
- מומלץ להגיע מוקדם, מתבצעים שיפוצים במתחם.

9

ערבות הצעה

- סכום 200,000 ₪
- תוקף – 31/10/2019
- בהתאם לנספח ו' – ערבות שלא תהא בהתאם לנוסח בנספח תפסול את ההצעה על הסף.
- ניתן לשלוח את הערבות עד 7 ימים טרם הגשת ההצעה לאישור תקינות הנוסח.

10



ניקוד איכותי – 30%

- ניסיון חקצוני – 20 נק'
- ביקור במבנה – 10 נק'
- מערכות הניהול והבקרה – 5 נק'
- ראיון – 15 נק'
- התרשמות משיטת ההפעלה והמבנה הארגוני – 50 נק'



11



בחירת הזוכה

- בהתאם למפורט בסעיף 8 למכרז.
- ההצעה שתקבל את הציון הסופי הגבוה ביותר.
- הציון הסופי יחושב לפי: 70% מחיר ו- 30% איכות.

12



הצעת המחיר

- הצעת המחיר לא תכלול מע"מ (המע"מ יתווסף על ידי הרשות).
- חובה למלא את כל סעיפי הצעת המחיר.
- הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת.
- אין לערוך שינוי בהצעת המחיר.

13



הסכם – נספח י"ג

- נדרש לחתום בתחתית כל עמוד ועמוד במעמד הגשת ההצעה.
- לא נדרש לחתום בעמוד האחרון של ההסכם ביום הגשת ההצעה.
- לאחר הזכייה יש לחתום תוך 7 ימי עבודה.
- המציעים שהפסידו יקבלו בחזרה את ערבות ההצעה.

14



תנאי התשלום



• בהתאם להוראת תכ"ם 1.4.0.3 – 45 ימים מיום הגשת חשבונית.

תשלום על המס הכספי עם הספק החומר

כמות החומר מכסה / מספר

בחירת זמן

מדידת כמות החומר

מדידת כמות החומר

מדידת כמות החומר

מדידת כמות החומר


מדידת כמות החומר

מדידת כמות החומר


מדידת כמות החומר

15

מנגנון התשלומים



- ניהול כללי
- אחזקה לפי מ"ר (בשנת הבדק / שנה רגילה) – כולל אחסנה וניהול הפנימייה
- ניקיון לפי מ"ר – כולל הדברה ופינוי פסולת
- גזון – לכל המתחם
- השיחות יישלמו בהתאמה לקצב האכילוס בפועל

16



ערבות ביצוע

- נדרש לחתום בתחתית נספח ערבות הביצוע בעת הגשת המכרז.
- נדרש להעמיד ערבות ביצוע רק לאחר חתימה על הסכם.
- לאחר קבלת הודעת זכייה/הפסד תוחזר ערבות הצעה.

17



אישור לקיום ביטוחים

- נדרש לחתום בתחתית נספחי הביטוח בעת הגשת המכרז.
- נדרש להחתים את חברת הביטוח רק לאחר החתימה על ההסכם.

18

